

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр расчетов»**

620142, гор. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 35 А,  
ИНН 6679065175 ОГРН 1156679001929  
e-mail: [cr-vopros@uk-ter.ru](mailto:cr-vopros@uk-ter.ru)

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ПО НАЧИСЛЕНИЮ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**Управляющая компания: ООО «УЖК «Территория-Восток»**

**Адрес МКД: г.Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53**

**Количество лицевого счетов: 1125**

**Стоимость услуг (в мес.): 13500 руб.**

**Перечень действий по ведению лицевых счетов, расчету и начислению взносов на капитальный ремонт для собственников помещений**

**1. Ведение лицевых счетов собственников и пользователей помещений**

1.1. Формирование в программе по начислению платежей отдельных лицевых счетов собственников и пользователей помещений для учета оплаты взносов на капитальный ремонт помещений в объекте, содержащих следующие сведения:

- адрес помещения;
- площадь помещения;
- Ф.И.О. или наименование собственника, пользователя;
- другие сведения, необходимые для ведения лицевых счетов.

**2. Начисление и учет оплаты взносов на капитальный ремонт**

- 2.1. Обработка первичных документов, касающихся изменений, вносимых в данные лицевых счетов, необходимых для начисления взносов на капитальный ремонт;
- 2.2. Начисление (перерасчет) взносов на капитальный ремонт в соответствии с первичными документами;
- 2.3. Печать платежных документов;
- 2.4. Экспорт предоставленных платежными операторами (банками) реестров принятых платежей в программу по начислению платежей;
- 2.5. Обработка первичных документов по платежам, поступившим в виде отдельных платежных поручений.

**3. Обеспечение сбора денежных средств в фонд капитального ремонта**

- 3.1. Организация процедуры заключения договоров на прием платежей от населения с кредитными организациями и платежными агентами;
- 3.2. Участие в подготовке документов для открытия и закрытия банковских счетов;
- 3.3. Оперативное взаимодействие с представителями платежных агентов, контроль за своевременностью и полнотой поступления от них информации об оплате взносов и перечислении на специальный счет собранных денежных средств.

**4. Формирование и предоставление отчетов**

- 4.1. Подготовка в соответствии с требованиями действующего законодательства отчетов перед ДГЖИ о начислении и сборе взносов на капитальный ремонт и о задолженности по оплате взносов;
- 4.2. Предоставление по запросам контролирующих органов и организаций в порядке, установленном действующим законодательством, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, о порядке начисления взносов, размере задолженности и других сведений

**5. Предоставление информации, консультирование собственников помещений**

- 5.1. Предоставление управляющей организации/ТСЖ информации о величине дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт;
- 5.2. Предоставление данных для формирования годового отчета перед собственниками;

5.3. Консультирование собственников помещений по вопросам начисления взносов на капитальный ремонт (телефонные переговоры, личный прием, ответы на письменные обращения, в т.ч. на сайт и в ГИС ЖКХ).

**6. Взаимодействие ООО "Центр расчетов" с органами социальной защиты по вопросу возмещения платы по капитальному ремонту**

6.1. Передача сведений о размере начисленной платы и отсутствия или наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт в УЖКХ Администрации г. Екатеринбурга;

6.2. В целях предоставления льгот и компенсаций расходов на оплату капитального ремонта предоставление в УЖКХ Администрации г. Екатеринбурга данных о начислении и оплате взносов и задолженности отдельных категорий собственников помещений.